

Вопросы к экзамену по дисциплине «Стоимостной анализ»

Доцент Шабeka В.Л.

1. Понятие об оценке стоимости объекта оценки в текущем и при наиболее эффективном использовании. Совпадение и несовпадение состояний, последствия для процедуры и итогового результата оценки (на примере ДТС).

2. Движимые и недвижимые объекты оценки. Отличия в процедуре оценки и выборе метода расчёта стоимости (на примере сопоставления жилой недвижимости и легковых дорожных транспортных средств).

3. Основные, обязательные/ универсальные факторы (элементы сравнения) последовательно формирующие/ влияющие на стоимость: имущественные права; условия финансирования сделки (юридически значимого действия) с объектом оценки стоимости; состояние рынка (дата/время и место/ регион совершения сделки); условия продажи/ сделки (типичные – чистая сделка; нетипичные – скидки, отсрочка платежа, предоплата и др.). Примеры проявления для ДТС.

4. Основные *объектные* факторы, формирующие стоимость/ элементы сравнения ДТС: 1.а) Функциональное назначение или Функционал; 1.б) Школа производства/ «качество» - «престижность» марки производителя объекта оценки/ характер «престижность» месторасположения объекта оценки; 1.в) уровень/ класс/ форма реализации «количество» функционала – модель объекта оценки, его позиционирование в нише рынка; 1.г) технологическая эпоха производства объекта оценки – возраст фактический (эффективный); 2.а) модификация конструкции (модели) объекта оценки – особенности планировки (например, санузел отдельный/ совмещённый); вид конструкции (например, кузова легкового автомобиля одной модели: седан, хэтчбэк, седан и т.д.); 2.б) комплектация (модели) объекта оценки (например, тип покрытия пола в квартире или наличие/отсутствие опции люк в автомобиле и т.д.); 3) техническое состояние типового объекта оценки: исправное-удовлетворительное, исправное-хорошее, исправное-отличное. На примере ДТС.

5. Понятия о Ресурсе функционала у объекта оценки, Нарботке/ Пробеге/ Накопленном износе/ Обесценивании, Нормативном и Экономическом сроках службы/ возрастах объектов оценки. Возраст объекта оценки: календарный, эффективный (фактический) и Режим интенсивности эксплуатации объекта оценки: щадящий, нормальный/ нормативный (соответствующий нормативу)/ базового аналога, интенсивный/. Понятие об экономической жизни объекта оценки и предельном эффективном возрасте объекта оценки, их взаимосвязи. На примере ДТС.

6. Понятие об улучшениях, сверх- улучшениях и моральном (функциональном) устаревании ДТС. Отраслевые стандарты (функциональности) эпох Научно-технического прогресса. Технологические

уклады как этапы научно-технического прогресса. «Стоимость 1 килограмма объекта оценки».

7. Понятия Реверсии на примере ДТС: Объект в альтернативном использовании исходному функциональному назначению, Годные части (остатки), Скрап/Лом.

8. Понятия, связанные с Целями оценки ДТС: Типовые цели и объекты оценки. Нетиповые цели оценки. Нетиповые объекты оценки. Рынки типовых и нетиповых объектов. Цели оценки стоимости в экономиках разного уровня развития и масштаба. Примеры для ДТС

9. Понятие рыночной стоимости и его производные, связанные с целями, объектами, целями и объектами оценки. Примеры для ДТС.

10. Содержание понятий Затраты, Цена и Стоимость – как ключевых дефиниций Теории оценки стоимости и профессии оценщика. Меновые и потребительские стоимости (понятия о «справедливой» стоимости в обмене и «субъективной» стоимости в пользовании). Определение стоимости объекта оценки потоком и россыпью. Понятие (справедливой) Рыночной стоимости в профессии оценщика и Теории оценки стоимости. Производные понятия от Рыночной стоимости. Иные «не рыночные» виды стоимости. Примеры для ДТС

11. Цели (мотивы) оценки и их влияние/ взаимосвязь с предметами/базами оценки стоимости (видами стоимости). Типичные цели оценки, регулируемые группой стандартов СТБ52, и иные нетиповые цели оценки. Примеры для ДТС.

12. Рынок как источник информации для оценщика, его состояние как показатель уровня комфорта работы оценщика, уровня сложности реализации процедуры оценки и потенциальной надёжности итогового результат оценки. Примеры для ДТС

13. Понятие о рынке объекта оценки, как о среде реализации процедуры оценки. Рынок конкурентный (активный, развитый), умеренный, неразвитый, практически отсутствует (рынок единичных сделок). Состояние рынка, рынок уравновешенный и смещённый: профицитный (рынок покупателя), уравновешенный (обеспеченный спрос соотноситься с реальным предложением), дефицитный (рынок продавца). Листинг продаж/ скидка на торг на профицитном рынке. Сегментация рынка: массовые, распространённые, редкие и уникальные объекты оценки. Примеры для ДТС.

14. Требования к исходной информации при проведении независимой оценки для объектов в различных сегментах рынка: представительная выборка; минимальное количество аналогов, оптимальное или необходимое и достаточное, максимально возможное. Соотношение количества аналогов и вероятного качества итогового результат оценки. Примеры для ДТС.

15. Понятие об ограничениях и предпосылках. Критерии качества итогового результата оценки. Понятия о предпочтениях у объектов оценки. Примеры для ДТС.

16. Время оценки стоимости: Дата оценки. Цены оценки. Период экспозиции и период ретроспекции при сборе данных. Примеры для ДТС

17. Уровень цен, базисный уровень цен, единый уровень цен, текущий уровень цен. Уровень стоимости, единый уровень стоимости, текущий уровень стоимости. Примеры для ДТС.

18. Понятия, связанные с Процедурой оценки стоимости. Понятие об индивидуальной и массовой оценке: суть, отличия, причины применения, сферы использования и рекомендацию по выбору и применению. Примеры для ДТС.

19. Методология Теории оценки стоимости, как учение об организации теоретической и практической профессиональной деятельности человека. Традиционное понимание о методологии Теории оценки стоимости (*теоретическая составляющая*) — как учение и система знаний о методологических подходах (стратегиях) и методологическом инструментарии (о методах, способах и приемах) и процедурах научной деятельности (порядке их применения) по исследованию объекта и предмета в сфере оценки стоимости с учётом известных в ней целей оценки стоимости (обусловленных практической потребностью причин). Примеры для ДТС.

20. Методология Теории оценки стоимости, в прикладном смысле (*практическая составляющая*), — как система (комплекс, взаимосвязанная совокупность) принципов и подходов исследовательской деятельности оценщика, на которые опирается оценщик (практик, исследователь, учёный в сфере оценки стоимости объектов гражданских прав) в ходе получения и разработки знаний в рамках конкретной дисциплины — Теория оценки стоимости и осуществления непосредственно практической деятельности по обеспечению востребованного результата в конкретной жизненной ситуации, конкретной ситуации практической, профессиональной деятельности пользователя, заказчика Заключения об оценке стоимости. Соотношение понятий методология и методика. Примеры для ДТС.

21. Корневая система Теории оценки стоимости – система Базовых методических принципов оценки стоимости (принципиальные, базовые правила оценки стоимости) и их группировка: 1) 3 принципа, отражающие точку зрения пользователя; 2) 6 принципов, отражающие взаимосвязь отдельных частей объекта оценки; 3) 5 (6) принципов, отражающих влияние на стоимость рынка; 4) 1 принцип наиболее эффективного использования. Трактовка в сложившейся европейской и американской практиках, особенности практик в странах СНГ. Примеры для ДТС.

22. Стволовая система Теории оценки стоимости – набор ключевых стратегий, методических подходов (в белорусской практике – Методов оценки) к количественной оценке величины стоимости. Примеры для ДТС.

23. Смысл и содержание методических (рыночных) подходов для оценки стоимости объектов гражданских прав: затратный, доходный и сравнительный методы оценки (далее МО). Особенности трактовки в международных и белорусских стандартах для деятельности по оценке стоимости. Примеры для ДТС. Ключевые формулы, отражающие идеи затратного, сравнительного и доходного метода оценки. Примеры для ДТС.

24. Рыночные (сравнительный, доходный и затратный) и иные (индексный, балансового накопления активов, кадастровой стоимости) методы оценки. Сферы (цели) их применения. Практика (примеры) их реализации. Причины и условия использования в теории и на практике нескольких методических подходов (МО), согласование результатов оценки стоимости различными методами. Примеры для ДТС.

25. Теории оценки стоимости – совокупность техник, способов и приёмов, необходимых для расчёта показателей (а также их составляющих – субпоказатели), используемых в рамках конкретных методологических подходов и методов оценки в их рамках (в белорусской практике методов оценки и методов расчёта стоимости соответственно), для реализации их ключевых формул. Примеры для ДТС.

26. Понятие о методах оценки и методах расчёта стоимости (далее МРС), способах и техниках расчёта в международной и практике Республики Беларусь. Форма и плотность кроны для методов оценки (от плотной до ажурной). Примеры для ДТС.

27. Градация понятий подход, метод, способ, техника. Сложившаяся практика Республики Беларусь: термины метод, метод оценки, метод расчета стоимости, метод расчета показателей, способ в сложившейся практике. Примеры для ДТС.

28. Базовые понятия и положения Сравнительного подхода (Сравнительного метода оценки). Процедура, алгоритм его реализации и ключевая формула. Примеры для ДТС.

29. Понятие об объекте- аналоге и его сопоставимости (подобности) с объектом оценки (степень сравнимости). Понятие базового аналога в индивидуальной и массовой оценке. Примеры для ДТС.

30. Понятие об элементах сравнения (далее ЭС) и их значимости: а) первоочередные – обязательные, универсальные и последовательные элементы сравнения (корректировки) «нулевой» группы значимости, б) ЭС первого порядка значимости, в) ЭС второго порядка, г) ЭС третьего порядка.

31. Понятие о типовом (типичном) ОО и исключениях. Примеры для ДТС.

32. Понятие единицы сравнения. Примеры для ДТС.

33. Понятие о корректировках на отличия объекта аналога от объекта оценки и правила внесения корректировок. Примеры для ДТС.

34. Рыночные цены: цены сделок, цены спроса и цены предложения.

35. Методы количественного и качественного анализа.

МРС сравнительного МО при оценке стоимости транспортных средств (их суть и ключевые формулы): 1) количественные: а) статистического анализа (графическая техника, техника анализа тенденций, техника прямого сравнения); б) компенсационных корректировок; 2) качественные: а) относительный сравнительный анализ, б) распределительный анализ (ранжирование). Примеры для ДТС.

36. Базовые понятия и положения Доходного подхода (Доходного метода оценки). Процедура, алгоритм его реализации и ключевая формула. Примеры для ДТС.

37. Экономическая жизнь, эффективный и фактический (хронологический) возраст ОО. Примеры для ДТС.

38. Аннуитет: обычный и авансовый. Денежный поток. Срок прогноза.

40. Доходы (доходы). Потенциальный валовый доход. Действительный валовый доход. Операционные расходы (постоянные и переменные). Чистый операционный доход. Скользящий доход. Прочие доходы кроме арендной платы. Реверсия. Реконструированный отчёт о доходах. Примеры для ДТС.

41. Метод прямой капитализации.

42. Метод капитализации денежного потока.

43. Базовые понятия и положения Затратного подхода (Затратного метода оценки). Процедура, алгоритм его реализации и ключевая формула. Примеры для ДТС.

44. Жизненный цикл ОО. Обоснование фактического режима эксплуатации, фактического (календарного или эффективного) возраста и выбор нормативного или экономического срока службы. Примеры для ДТС.

45. Обоснование целесообразности варианта Реверсии, выбор соответствующего Предмета/ов оценки.

46. Понятие о первоначальной стоимости (стоимость восстановления и стоимость замещения), техники её расчёта и источники её определения. Понятие о затратах воспроизводства и замещения. Примеры для ДТС.

47. Формы ремонтных воздействий на техническое состояние ОО в процессе его жизненного цикла: текущий, капитальный ремонты, реставрация, модернизация. Аварийный ремонт- устранимый износ. Режимы накопления износа: нормальный и мгновенный/аварийный. Примеры для ДТС.

48. Понятие о накопленном износе (далее НИ), его составляющих (далее СИ): физическом, функциональном, внешнем износах и внешнем удорожании. Способы и техники расчёта, источники определения накопленного износа и его составляющих. Примеры для ДТС.

49. Абсолютные и относительные единицы измерения износа и порядок их расчёта, правила, последовательность учёта результатов расчёта износа в абсолютном и относительном выражении. Примеры для ДТС.

50. Понятие о внешнем удорожании, способы определения. Примеры для ДТС.

51. МРС затратного МО при оценке стоимости (их суть и ключевые формулы): 1) сравнительной единицы, 2) построения, 3) накопления активов, 4) скорректированной балансовой стоимости, 4) ликвидационной стоимости и 5) их комбинации. Примеры для ДТС.

55. Понятие об экономической целесообразности и технико-технологической возможности и целесообразности, правовой и осуществимости восстановления. Примеры для ДТС.

56. Критерии качества промежуточного и итогового результатов оценки затратным МО. Примеры для ДТС.

57. Тема 7. Роль Согласование итогового результата оценки, от реализации трёх методов оценки. Необходимость и суть согласования результатов оценки стоимости тремя различными методами. Обстоятельства и порядок обоснования отказа от использования одного или нескольких методов оценки. Техники согласования итогового результата оценки.

58. Транспортные средства, как объекты оценки стоимости. Понятие о транспортных средствах (далее ТС). Типовые и не типовые конструкции ТС и их элементы (конструктивные и мало живущие элементы). Характеристика технического состояния (ТС в разных состояниях), органолептические и инструментальные методы измерений (качественная и количественная характеристика), жизненный цикл ТС.

59. Универсальные ДТС.

60. Специальные ДТС

61. Специализированные ДТС

62. Рынок ТС в истории и наше время, его современное состояние и перспективы развития.

63. Исключения из общей практики оценки стоимости: Деятельность по оценке стоимости в судебной экспертизе. Оценка для нужд Государственного таможенного комитета. Оценка историко- культурных ценностей. Оценка объектов животного мира. Оценка произведений искусства. Примеры для ДТС.

Список литературы

1. Указ Президента Республики Беларусь от 13.10.2006 № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь». В редакции изменений и дополнений, вступивших в силу 13 июня 2018 г., 1 января 2019 г. и 1 января 2020 г (<http://gki.gov.by/uploads/files/Ocenka/615.pdf>)

2. Дамодаран Асват Инвестиционная оценка: Инструменты и методы оценки любых активов. — М.: Издательство: Альпина Паблишер, 2014. — 1316 с. (<https://www.labyrinth.ru/books/442140/>)

3. Трифонов Н.Ю. Теория оценки стоимости. — Мн.: РУП «Издательство "Вышэйшая школа"», 2017.- 208 с (<https://uchitel.by/catalog/book/1451669>)

4. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков. Учебное пособие. — М.: Издательство: Кнорус, 2021 г. — 286 с. (<https://www.labyrinth.ru/books/647861/>)

5. Касьяненко Т.Г., Мирзажанов С.К., Есипов В.Е., Маховикова Г.А. Оценка недвижимости. Учебное пособие. — М.: Издательство: Кнорус, 2020. — 752 с. (<https://www.labyrinth.ru/books/205029/>)

6. Федотова М.А., Кушель А.А., Ковалев А.П., Королев И.В. Оценка машин и оборудования. Учебник. Серия: Высшее образование. — М.: Издательство: ИНФРА-М, 2018. — 324 с. (<https://www.labyrinth.ru/books/670059/>)

7. Асаул А.Н. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебное пособие для академического бакалавриата. — М.: Изготовитель ООО "Издательство "Юрайт", 2020. — 183 с. (<https://uchitel.by/catalog/book/521686>)

8. Улицкий М.П. Оценка стоимости транспортных средств. Учебно-методическое пособие. — М.: Финансы и статистика, 2005. — 304 с. (<https://www.twirpx.com/file/72847/>)

9. Леонтьев Б.Б., Лосева О.В., Федотова М.А. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Учебник. Серия: Высшее образование. Бакалавриат. — М.: Издательство: ИНФРА-М, 2019. — 359 с. (<https://www.labyrinth.ru/books/721660/>)

10. Федотова М. А., Атабиева Н. А., Эскиндаров М. А. Оценка стоимости бизнеса. Учебник для бакалавров. — М.: Издательство: Кнорус, 2020. — 320 с. (<https://www.labyrinth.ru/books/502903/>)

11. Градницын А.А. Автоэкспертиза и оценка ущерба при ДТП. Учебное пособие. — М.: Издательство: Инфра-Инженерия, 2020. — 172 с. (<https://www.labyrinth.ru/books/732275/>)

12. Гудун С.В., Шабeka В.Л. Оценка и урегулирование ущерба при ДТП. Учебно-методическое пособие. — Мн.: Издательство БНТУ, 2013. — 148 с. (https://rep.bntu.by/bitstream/handle/data/7793/Ocenka_i_uregulirovanie_ushcherbov_pri_DTP.pdf?sequence=9)

Дополнительная литература

13. International Valuation Standards. — L.: International Valuation Standards Committee, 2017. (Рус. пер.: Международные стандарты оценки. Восьмое издание. 2017. — М.: Российское общество оценщиков, 2017. — 420с.)

14. СТБ 52.0.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения

15. СТБ 52.0.02-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения

16. СТБ 52.1.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости предприятий (бизнеса)

17. СТБ 52.2.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости земельных участков

18. СТБ 52.3.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), не завершённых строительством объектов, изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества

19. СТБ 52.4.01-2016 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов. Изменение № 1 утв. постановление Госстандарта Республики Беларусь от 13 января 2017 г. №4

20. СТБ 52.5.01-2011 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности

21. СТБ 52.6.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости транспортных средств
22. СТБ 52.6.02-2015 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Требования к составлению и ведению справочника-базы среднерыночных цен по типам дорожных транспортных средств. Изменение № 1 утв. постановление Госстандарта Республики Беларусь от 13 января 2017 г. № 4
23. ТКП 52.0.01-2018 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения», приказ Госкомимущества от 07.02.2018 № 17
24. ТКП 52.1.01-2015 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», приказ Госкомимущества от 25.08.2015 № 184 Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 12.12.2018 № 246
25. ТКП 52.2.04-2016 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок кадастровой оценки земель, земельных участков по виду функционального использования земель «Жилая многоквартирная зона», приказ Госкомимущества от 23.03.2016 № 60
26. ТКП 52.2.05-2016 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок кадастровой оценки земель, земельных участков по виду функционального использования земель «Жилая усадебная зона» (включая садоводческие товарищества и дачные кооперативы) и «Рекреационная зона», приказ Госкомимущества от 01.12.2016 № 231
27. ТКП 52.2.06-2017 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок кадастровой оценки земель, земельных участков по видам функционального использования земель «Общественно-деловая зона», приказ Госкомимущества от 21.12.2017 № 266
28. ТКП 52.2.07-2018 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости земельных участков», приказ Госкомимущества от 07.02.2018 № 17
29. ТКП 52.3.01-2015 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества», приказ Госкомимущества от 20.08.2015 №179, Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 29.12.2018 № 263
30. ТКП 52.3.02-2015 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости жилых домов, садовых домиков (дач) и жилых помещений, за исключением объектов незавершенного строительства», приказ Госкомимущества от 20.08.2015 №179, Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 29.12.2018 № 263
31. ТКП 52.3.03-2013 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости многолетних насаждений», приказ Госкомимущества от 31.12.2013 № 314, Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 29.12.2018 № 263
32. ТКП 52.3.04-2015 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости не завершенных строительством объектов», приказ

Госкомимущества от 20.08.2015 №179, Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 04.01.2019 № 1

33. ТКП 52.4.01-2018 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов», приказ Госкомимущества от 07.02.2018 № 17

34. ТКП 52.6.01-2015 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости дорожных транспортных средств», приказ Госкомимущества от 25.08.2015 № 184, Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 14.01.2019 № 5

35. ТКП 52.6.02-2012 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости водных судов», приказ Госкомимущества от 15.11.2012 № 243, Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 12.12.2018 № 246,

36. ТКП 52.6.03-2012 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости воздушных судов», приказ Госкомимущества от 15.11.2012 № 243, Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 12.12.2018 № 246

37. ТКП 52.7.01-2017 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности», приказ Госкомимущества от 13.01.2017 № 6

38. ТКП 302-2018 «Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель. Технология работ», приказ Госкомимущества от 15.05.2018 № 87

39. ТКП 45-1.04-119-2008 (02250) "Здания и сооружения. Оценка степени физического износа", Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 октября 2008 г. № 385.

40. Фридман Дж., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости: пер. с англ. – М.: Дело, 1995. – 480с.

41. Капустин В.В, Шабека В.Л. Оценка стоимости автотранспортных средств и ущербов от дорожных транспортных происшествий.- Мн.: ООО «ФУАинформ», 2003.- 320 с.

42. Оценка автотранспортных средств / Ю.В. Андрианов. – М.: Дело, 2002. – 488 с.

43. Оценка стоимости транспортных средств: учеб.-метод. пособие/ под ред. М.П. Улицкого. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 304 с.

44. Шабека, В.Л. Оценка рыночной стоимости транспортных средств сравнительным методом: количественные методы расчета стоимости, способы и технические средства их реализации на практике: метод. рекомендации/ В.Л. Шабека.– Минск: РИВШ, БАЭС, 2009. –75 с.

45. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П. Ковалев [и др.]. – М.: Интерреклама, 2003. – 448с.

46. Руководство по оценке ущерба при повреждении импортных легковых автомобилей. – М.: Сириус, 1996. – 42 с.

47. Ковалев, А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие / А.П.Ковалевю – М.: Финстатисформ, 1997. – 175 с.

48. Грибовский С.В. Оценка доходности недвижимости. – СПб: Питер, 2001.
49. Гранова И.В. Оценка недвижимости. – СПб: Питер, 2001. —208с.
50. Андреев Г.И., Витчинка В.В., Смирнов С.А. Практик по оценке интеллектуальной собственности: Учебное пособие . М.: Финансы и статистика, 2002. – 176с.
51. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости: Энцикл. оценки / Е.И.Тарасевич. – СПб.: СПбГТУ, 1997. - 422 с.
52. Тарасевич Е.И. Методы оценки недвижимости / Е.И.Тарасевич. – СПб: Технобалт, 1995.
53. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебное пособие.- М. международная академия оценки и консалтинга, 2002. 134с.
54. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования. - М.: Финансы и статистика, 2006
55. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П.Антонова-М: Издательский Дом «Русская оценка», 2005
56. Теория и практика оценки транспортных средств: учеб. пособие / О.Г. Кузнецов, Ж.Д. Танбаев – Алматы: Аркаим, 2002. – 128 с.
57. Грязнова А.Г., М.А.Федотова и др. Оценка стоимости предприятий (бизнеса).– М.: Интерреклама, 2003. – 544 с.
58. Десмонд Г.М., Р.Э. Келли. Руководство по оценке бизнеса. - М.: ОО «Российское общество оценщиков», 1996. – 264 с.
59. Козырев А.Н., В.Л. Макаров. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. – М.: Интерреклама, 2003. – 352 с.
60. Оценка имущества и имущественных прав в Украине / Под ред. Н.П.Лебедь. – К.: Принт-экспресс, 2003. – 715с.
61. Пратт Ш.П. Оценка бизнеса. Анализ и оценка закрытых компаний. – М.: Институт экономического развития Всемирного банка, 2001.
62. Самойлович В.Г. Технология оценки автотранспортного бизнеса. – М.: Издательский центр «Академия», 2006. – 208 с.
63. Современные вопросы оценки стоимости / под общ. ред. Н.Ю.Трифорова. – Мн.: Бел. кнігазбор, 2005. – 124с.
64. Чеботарёв Н.Ф. Оценка стоимости предприятия. – М.: Финансы, 2009. – 256 с.
65. Андреев Г.И., В.В. Витчинка, С.А. Смирнов. Практикум по оценке интеллектуальной собственности. – М.: Финансы и статистика, 2003. – 176 с.
66. Козырь Ю.М. Оценка и управление стоимостью компании. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2005. – 276 с.
67. Модильяни Ф., М. Миллер. Сколько стоит фирма? – М.: Дело, 1999.
68. Оценка интеллектуальной собственности: учеб. пособие / под ред. С.А. Смирнова. – М.: Финансы и статистика, 2003. – 352 с.
69. Оценка собственности и рынок недвижимости: сб. науч. статей / под общ. ред. М.М.Ковалева, Н.Ю.Трифорова. – Мн.: БГУ, 2003. – 208с.

70. Рутгайзер В.М. Оценка стоимости бизнеса: учебное пособие. – М.: Маросейка, 2007. – 448с.
71. Damodaran A. Investment Valuation. NY: John Wiley & Sons, 2002. – 405с.